

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 40.став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана 27.11.2020. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације

"Центар-Стара варош" у Крагујевцу

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу

Члан 2.

Оквирна граница Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу поклапа се са границом обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14).

Граница почиње од ћошка објекта Медицинске школе „Сестре Нинковић“ најближег раскрсници Ул. Радоја Домановића, потпоручника Говедарице и краља Милана одакле пресеца ул. краља Милана до границе К.О. Крагујевац 4, скреће на исток овом границом до тачке чије су координате (7493193.23, 4875086.33), наставља кроз К.О. Крагујевац 4 тачкама (7493194.61, 4875105.26) и (7493249.02, 4875139.29) одакле пресеца улицу војводе Путника до преломне тачке (7493266.91, 4875106.39) кп 10550. Даље скреће на југ до кп 10552 одакле скреће на исток северним границама кп 10552, 10507, 10506/1, 10505, 10504/1, 10490, 10489 и 10488, пресеца улицу Копитареву и скреће југозападно до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Крагујевац 4. Одавде наставља југоисточно границом КО Крагујевац 3 (дуж Ул. Змај Јовина и Ул. града Сирена) до границе КО Крагујевац 1. Од овог места наставља кроз КО Крагујевац 1 пресецајући реку Лепеницу и даље улицом Микуша Гајевића (кп 4737), скреће на североисток ул. Драгомира Срејовића, скреће на југоисток Ул. Шумадијском (кп 4757), скреће на југозапад границом кп 14528/2 са 4772, 4761 и 4760, даље наставља југозападно границом кп 14528/1и кп 4853/2, пресеца Ул. Др. Јована Ристића (кп 4974) и скреће на северозапад до Ул. Милана Благојевића (кп 5360 и 5307) којом наставља до

кп 5349 (пруга) пресеца је и скреће на запад до матичне локације Застава. Од овог места скреће на север границама кп 7405/36, 7405/1 и 7405/7 (све у матичној локацији Застава) до Ул. Шпанских бораца (кп 5235) којом наставља на северозапад до старог моста на Лепеници. Одавде скреће на запад десном обалом реке Лепенице до моста којим прелази у КО Крагујевац 3 и наставља Ул. Ненадовићевом (кп 9714 и 9621) до Ул. Краљевића Марка (кп 9802/1) којом скреће до њене тромеђе са кп 9801 и 9799. Одавде пресеца Ул. Краљевића Марка и наставља границом кп 9816 са 9815 и 9817 са 9818 до Ул. Кнеза Михаила (кп 15272/1) где скреће на запад до преломне тачке (7492784.15, 4873486.84). Од ове тачке пресеца Ул. Кнеза Михаила скреће на исток границом кп 9618/2 и 9620, пресеца кп 9617 до кп 4564 (Ул. Грузанска), скреће на запад до тачке (7492738.54, 4873553.91) одакле пресеца Ул. сreteњског устава (кп 9465) наставља границом кп 9465 са 4566 и 4565 до Ул. Грузанске (кп 4564). Одавде скреће на северозапад Ул. Грузанском и Ул. Димитрија Туцовића (кп 5185/3), пресеца Булевар краљице Марије (кп 15270/1), скреће на север до Ул. Лазе Маринковића (5348) и дуж ње, Ул. Обилићеве (кп 5325) и Ул. Воје Радића (кп 5338) долази до Ул. Првослава Стојановића (кп 5345) коју пресеца и скреће на север до Ул. Даничићеве (кп 2404). Даље граница иде на исток Ул. Даничићевом, скреће у Ул. Милице Срећковић (кп 2405) а онда у Ул. Копачичку (кп 2390) којом иде до МЗ 21. октобар и наставља границом спомен парка Шумарице тј. границама кп 2218/1 и 963/1 до Ул. Драгољуба Миловановића-Бене (кп 2439/1) и даље границом кп 2448 са 2445 и 2447, 2447 са 2449 и 2446, пресеца Ердоглијски поток (кп 962) и скреће на југоисток овом парцелом до Булевара краљице Марије (кп 15269/1). Од овог места граница иде границом кп 15269/1 са кп 939, 940/2 и 938 (Ул. рудничка) до места где пресеца ову улицу и наставља њеном границом са кп 942 (касарна) до Ул крагујевачког октобра (кп 15262/2) коју пресеца и скреће на југоисток до Ул. Радоја Домановића (кп 924) одакле наставља границом кп 924 са 893/1, 923/1(Ул. Сестре Јањић), 922/1, 917, 916 и 915 до почетне тачке овог описа.

Површина захвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу износи 249,45ха.

Оквирна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу дата је у графичком прилогу који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-

Стара варош" у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом измене и допуне плана.

Члан 3.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) је непосредни плански основ чије су смернице и програмски захтеви уграђени у важећи план (Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу „Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14), и уграђују се и у ову измену и допуну.

У обухвату друге измене и допуне ПГРА ГУП-ом су планиране претежне намене: градски центар, пословање, становање густина А1 и А2, управа и администрација, комунални објекти, образовање, здравство и зеленило са компатибилним наменама које не угрожавају основну намену.

Члан 4.

Основни принципи просторног развоја који ће бити садржани у Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;

- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације су:

- Редефинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела;
- Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана;
- Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа.
- Редефинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове као што је Блок Црвено барјаче, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње урбанистичким пројектом;

Члан 6.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структура коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене као и у оквиру површина и објеката остале намене преузима се из основног плана. Овом одлуком приступа се Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу како би се преиспитала правила уређења и грађења у свим зонама.

Члан 7.

Рок за израду Елабората за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 8.

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће Град Крагујевац.

Члан 9.

Носилац израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу је град Крагујевац.

Другу измену и допуну Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

Члан 10.

За израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

Члан 11.

Рани јавни увид и јавни увид Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу обавиће Комисија за планове Града Крагујевца у просторијама зграде Градских управа града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 12.

Елаборат Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској

управи за развој (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 13.

Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог -Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар – Стара варош" у Крагујевцу, Р 1: 5000

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-1473/20-I

У Крагујевцу, 27.11.2020. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић,с.р.

